

## Osadní výbor Pejškov

### Zápis č. 1/2021 ze společné online schůze OV Pejškova ze dne 8.3.2021

V emailové komunikaci zahrnuti:

Richard Muselík, Daniela Konečná, Ludmila Jebáčková, Břetislav Svozil, Jan Duda

Richard Muselík - předseda OV v emailové konverzaci přednesl body programu:

- 1) **Oznámení o odstoupení místostarosty Václava Šikuly**
- 2) **Vodovod Pejškov – souhrn informací z projednání realizace přípojek s investorem a dodavatelem**
- 3) **Závěr**

1. Předseda OV Pejškov informoval členy výboru o odstoupení místostarosty Ing. Václava Šikuly ze svých veřejných funkcí. Vzhledem k tomu, že pan Šikula byl mediátorem mezi OV Pejškov a městem Tišnov, je nezbytné včas předat zástupcům města důležité informace o průběhu jednání realizace přípojek s investorem, dodavatelem a provozovatelem vodovodu Pejškov.

2. Souhrn průběhu jednání:

V původním projektu chyběly vodovodní přípojky, proto musel OV oslovit občany, zjistit zájem o připojení a následně zajistit přípravu projektové dokumentace a potřebných povolení. OV dále projednal podmínky připojení s budoucím provozovatelem VAS, a.s..

Na společných jednáních s VAS, a.s, VHS Brno, a.s. a Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko dospěly všechny strany k závěru, že pro realizaci přípravných zemních prací v blízkosti řadu (od řadu po vodoměrnou šachtu) bude nutné zajistit firmu, která bude schopna držet záruky na dílo. Nelze tedy jít cestou svépomocí, kdy by si každý budoucí vlastník přípojky zajistil přípravu sám. Společnost VHS Brno je připravena tuto část přípravy provést, ale bude jednat s jedním subjektem, nikoli s každým vlastníkem přípojky zvlášť.

Vzhledem k tomu, že OV má v rámci zastupitelstva města Tišnova jen poradní hlas, nedisponuje pravomocí hospodáře, nemá vlastní účet, není tedy možné, aby byl zástupcem jednotlivých budoucích vlastníků přípojek a partnerem pro smluvní jednání s dodavateli.

Proto byl pan místostarosta Václav Šikula osloven zástupci OV, aby Město Tišnov tuto část přípravy zaštitilo smluvně s dodavatelskou firmou. Dle přesně stanoveného rozpočtu by město následně účtovalo náklady na přípravné práce jednotlivým vlastníkům přípojek.

Dalším bodem jednání je prodloužení vodovodního řadu nad rámec současného povolení, a to z důvodu připojení 4 nemovitostí v horní části obce.

V původním projektu toto prodloužení bylo plánované, nakonec ale od něj bylo upuštěno. Dle získaných informací byl důvodem nesouhlas vlastníka cesty, ve které měl být řad umístěn. Cesta je v soukromém vlastnictví pana Duřpekta. Město již s panem Duřpektem jednalo o směně tohoto pozemku, ale ke vzájemné dohodě nedošlo. Více informací poskytne pan Ing. Ladislav Suchomel z odboru správy majetku a komunikací MěÚ Tišnov.

V současné době, jedná projektant firmy DUIS znovu s panem Duřpekem o možnosti vedení prodloužení řadu v cestě. Prodloužení řadu v tomto místě je nezbytností, neboť je třeba napojit 4 nemovitosti, které jsou v současné době odkázány pouze na kopané studny, které svojí vydatností nestačí.

Po dokončení vodovodu a po jeho kolaudaci proběhne závěrečná úprava komunikace. Zde je potřeba aby město vyjednalo s dodavatelem způsob úpravy a to tak, aby došlo k opravě rozbité a nefunkční místní komunikace, a to především ve spodní části obce. K její devastaci dochází díky neustálému pohybu těžké lesní techniky společnosti Lesy města Brna, a.s., která by se finančně na opravě měla podílet.

Opět tedy žádáme město Tišnov, aby vešlo v jednání o této věci s Lesy města Brna a následně s VHS Brno.

#### Souhrnné informace z realizace vodovodu:

V květnu bude stavba dokončovat úsek Heroltice-Pejškov. Nejpozději do 15.5. 2021 musí být přípojky povolené. Projektant má kontakty na potvrzené zájemce a od příštího týdne by měl postupně začít s přípravou projektových dokumentací.

U každé přípojky bude muset být nachystaný výkop v místě napojení, a to ve velikosti cca 1,0x1,0m a dále rýha na pozemek min. 0,4m široká pro položení potrubí.

Tyto zemní práce by měla vykonat firma realizující veřejný vodovod, a to především z důvodu držení záruk na dílo. Město by tuto část přípravy mělo zaštitit.

#### Realizace přípojek by měla proběhnout dle VAS, a.s. následovně:

Potrubí bude přivedeno na pozemek do šachty případně do nemovitosti, kde to bude možné (podmínka je umístění vodoměru max. 10,0m od napojení na vodovod).

Pracovníci VAS, a.s. provedou montáž hlavního uzávěru na potrubí, pokládku přípojky a montáž vodoměrné sestavy (2x uzávěr, zpětná klapka, vodoměr) do šachty/nemovitosti.

Část materiálu hradí vlastník vodovodu, část nákladů jde za objednatelem (dle informace od VAS počítejte cca 6000 Kč vlastník, 8000 Kč objednatel).

Smlouvy se uzavírají s jednotlivými odběrateli před realizací přípojek na základě předložené schválené projektové dokumentace.

Ihned po realizaci přípojky je možné na základě již platné smlouvy odebírat vodu. Jedinou podmínkou je zkolaudovaná stavba vodovodu a předaná do provozování VAS.

Platí se jednosložková cena za vodu. To znamená, že není stanovený žádný minimální odběr vody nebo paušální sazba za vodovodní přípojku.

Realizované přípojky by měly být ukončené vodoměrem, ale odběr na nich být nemusí.

3. Obsah zápisu byl všemi členy osadního výboru odsouhlasen per rollam. Termín příští schůze nebyl stanoven. Schůze bude svolána dle potřeby, její svolání bude oznámeno nejpozději týden předem.

V Pejškově dne 8.3.2021